



## 全体計画

この計画に関しては、敷地条件が厳しく、それによって計画内容の大きな部分が決定されてしまいます。風致地区であるため壁面後退が義務づけられ、その上、不整形で周長の長い敷地ですので、建物を建てることのできる場所と面積がかなり限定されてしまいます。その結果、建物を建てることのできる部分の面積は、2台分の駐車スペース+ 程度になってしまいます。また、敷地面積に対して10%の緑地を確保しなければなりません。これについてはできるだけ既存の樹木を残し、その周りを新たに植栽することにより対応します。

駐車場を屋外にすることもできますが、敷地が道路から2m以上下がっていますので、そのためには造成工事が必要になります。また、建物を支える地盤面はこのレベルになりますので、必然的に地下構造体が必要になります。

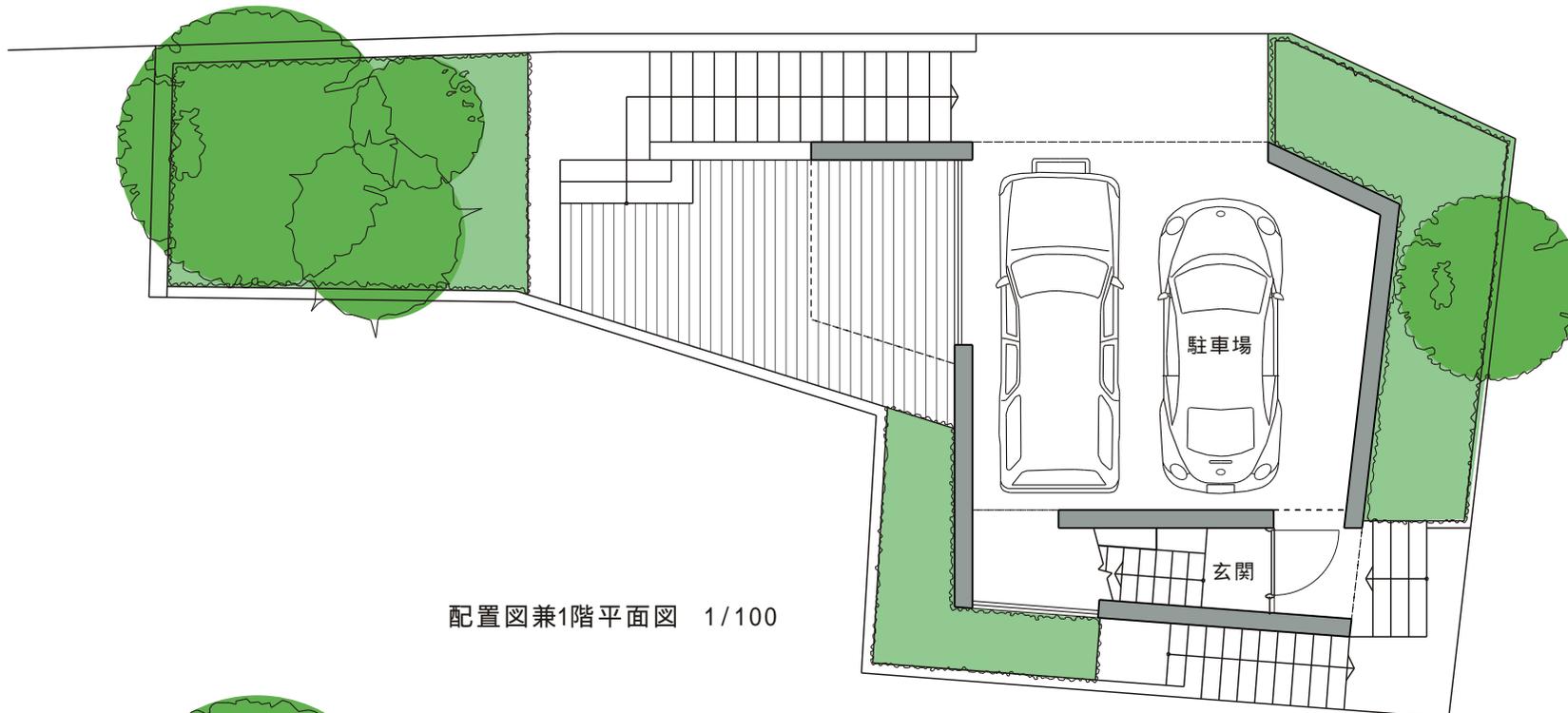
このようなことから判断して、私は1階部分を駐車スペースと住居の玄関のみとし、地下に店舗（カフェ）を設けることにしました。このようにすれば、駐車場のための造成工事は不要ですし、地下の構造体も有効に利用できます。この部分は鉄筋コンクリート打ち放しです。

2・3階部分が住居で、この部分は木造としました。2階に寝室と子供室、浴室などの水周りを設けました。住居内で最も条件のいい3階にLDKを取りました。リビングルームには小さいですがルーフトバルコニーも付いています。

3階からは山あいを抜けて視界が遠くまで広がります。海が見えるかどうかはわかりませんが、御用邸の林などは見えるのではないのでしょうか。

建築面積が小さいので、どうしても収納スペースが足りなくなってしまうので、そこで3階にロフト（小屋裏収納）を設け、十分な収納スペースを確保しました。

ウッディな雰囲気がご希望だということですので、住居部分の外壁は板張りとし、建具も木製としました。



配置図兼1階平面図 1/100

## 平面計画

地下のカフェへは県道から外階段を下り、パティオを抜けて店内に入ります。パティオの反対側は既存の樹木を利用して植栽を施します。パティオとカフェとの境は全面開放できる建具とし、気候のいいときにはパティオと室内とを一体化することができます。カフェの厨房側には勝手口を設け、脇の道路から直接アプローチできます。カフェとして使用するの少し先になるということですが、それまでゲスト用のスペースや、小さなパーティー・スペースなどとして使用することができますと思います。レンタルしてもいいかもしれません。

住居への玄関は1階ですが、1階には玄関ホールをとるだけのスペースの余裕がありません。そこで2階に玄関ホールを設け、下駄箱などはそこに置きました。

寝室の一部はパティオ上部に張り出しており、そこからは南側に広がった景色を眺めることができます。クローゼットは奥行きを深く取って、収納の利便性を高めています。

子供室は東側の山を望める位置に設けました。浴室、洗面、便所は一体のスペースとし、浴室と他の部分とを強化ガラスで間仕切っています。このスペースには洗濯機置場も設けました。浴室からは浴槽につかりながら南側に広がった景色を楽しむことができます。

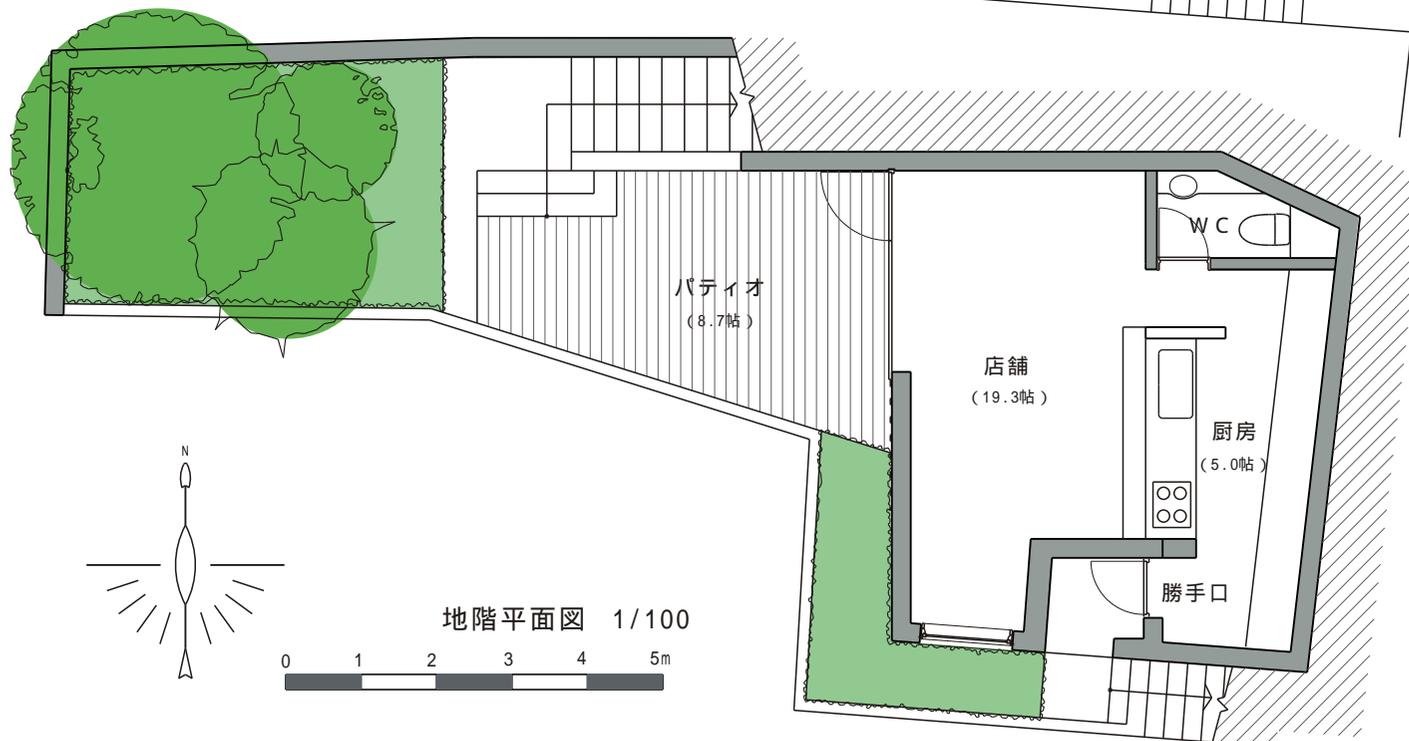
3階はLDKです。

ダイニングスペースはこじんまりとしていますが、最も見晴らしのいい場所に設けました。ロフトを設けたため天井が少し低くなっていますが、かえて親密な空間になっていると思います。

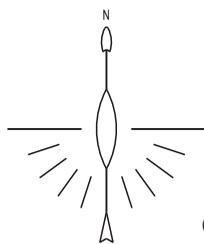
リビングルームは傾斜天井によって、天井の高い大きい空間を実現しています。西側にはルーフバルコニーもあり、開放的な空間となっています。

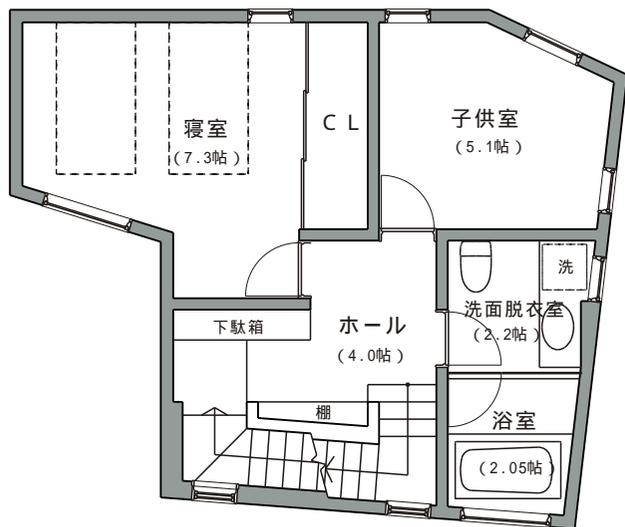
キッチンの天井にはロフトへの収納階段を設けています。必要のない時には天井内に格納できます。

ロフトには南北に通風用の小窓を設けています。

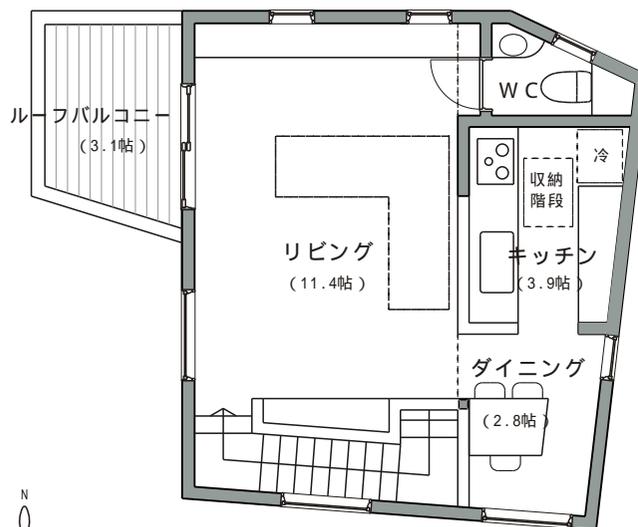


地階平面図 1/100

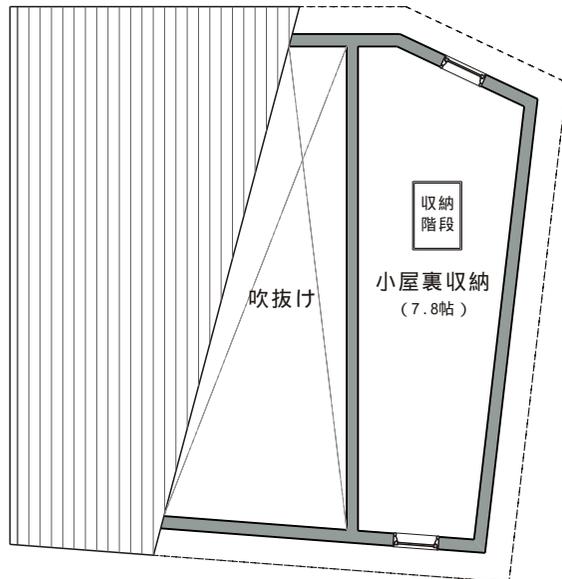
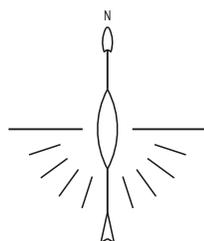




2階平面図 1/100



3階平面図 1/100



ロフト平面図 1/100

面積表

敷地面積	116.41㎡	
地階面積	34.17㎡	
1階面積	34.44㎡	
(駐車場)	29.09㎡	
2階面積	41.32㎡	
3階面積	36.14㎡	
ロフト面積	12.89㎡	
建築面積	41.32㎡	(建蔽率 35.5%)
延面積	158.93㎡	(48.2坪)
法定延面積	116.95㎡	(容積率 100.5%)

構造 地下・1階:RC造  
2・3階:木造  
軸組み工法

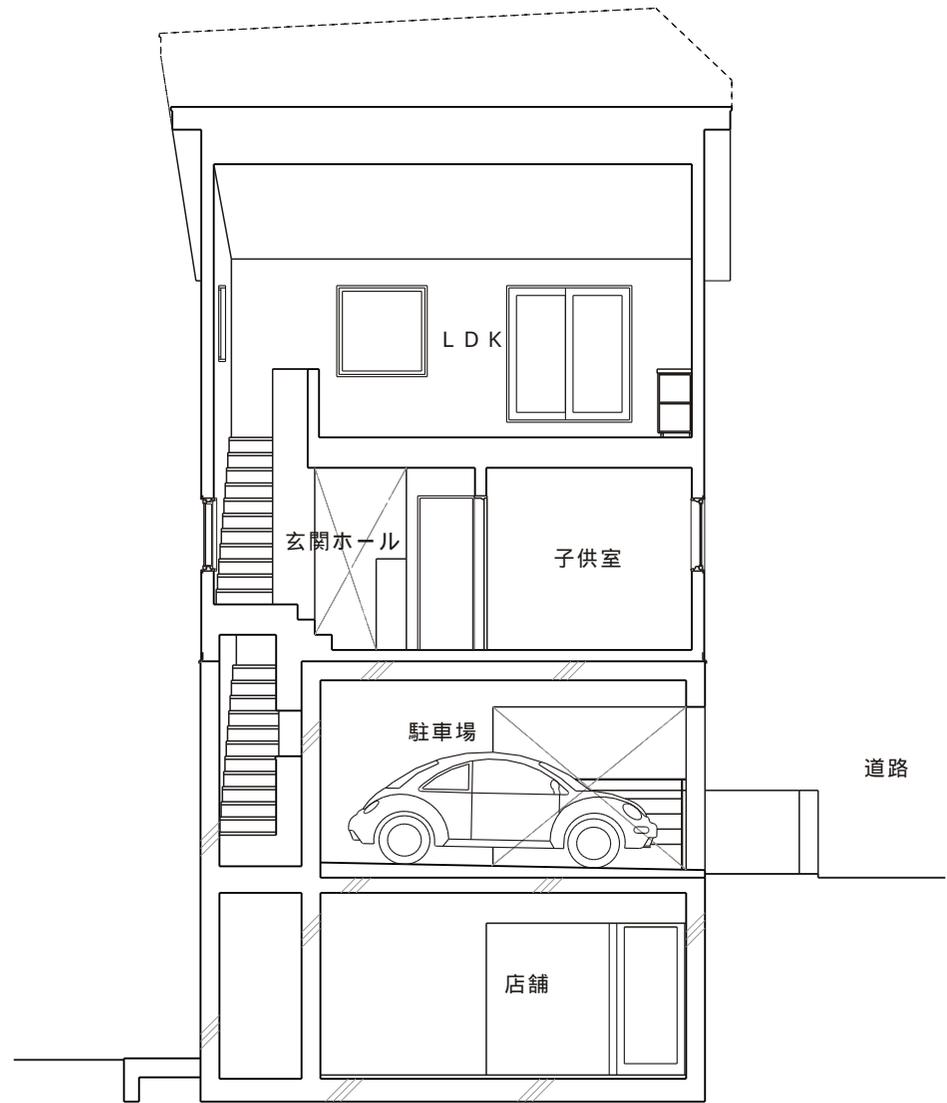




SOUTH

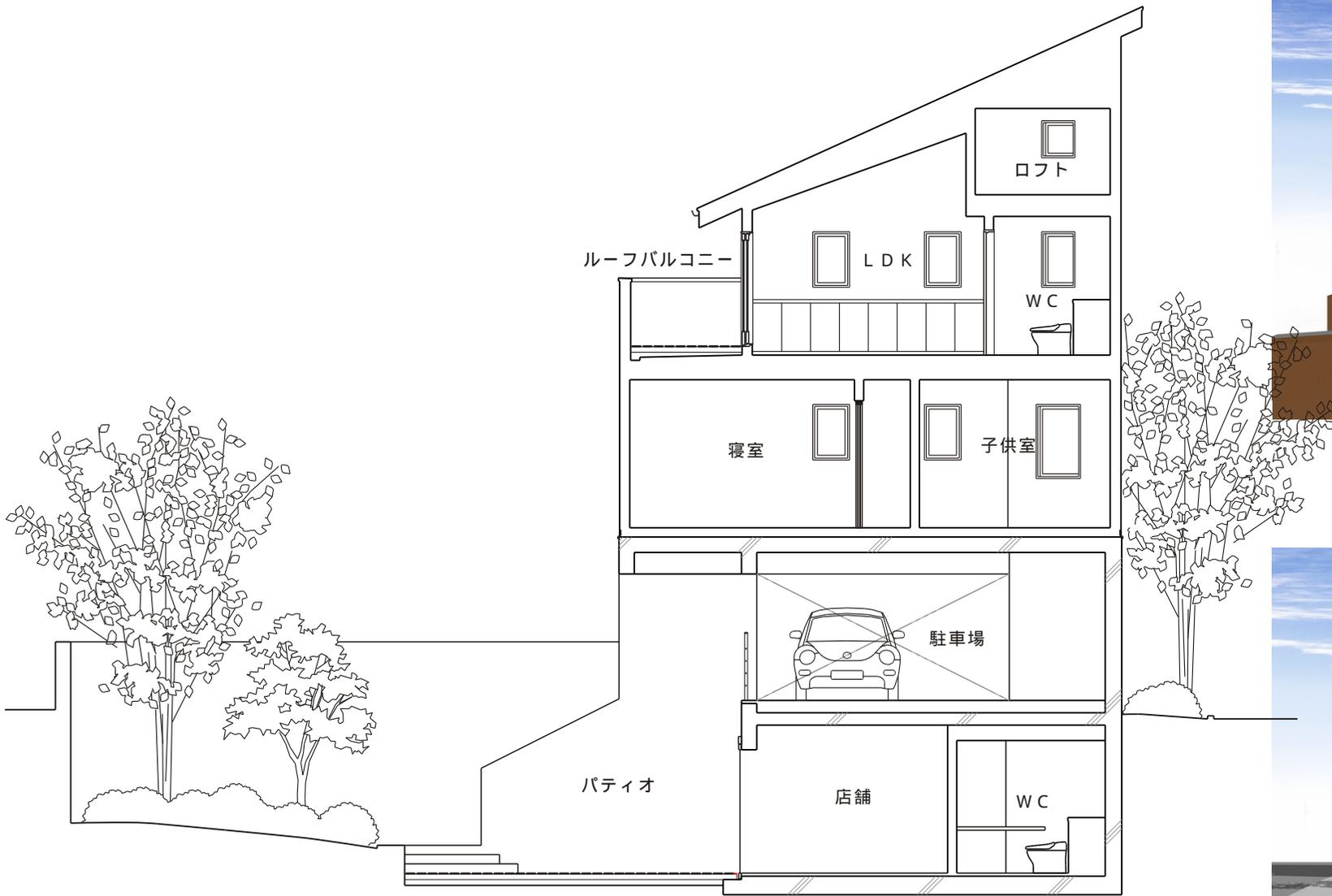


NORTH



縦断面図 1/100





横断面図 1/100



EAST



WEST